



Município do Porto Santo
Câmara Municipal



CADERNO DE ENCARGOS
CONCURSO PÚBLICO – PROCESSO 21/2020
REPAVIMENTAÇÃO DE ESTRADAS E DE PASSEIOS DO CONCELHO
DO PORTO SANTO

Aprovado, 30/12/2020
O Presidente da Câmara,

(Idalino Vasconcelos)

Minuta aprovada em reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 29/12/2020



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Índice

Capítulo I - Cláusulas gerais.....	2
Capítulo II - Obrigações do empreiteiro	4
Secção I - Preparação e planeamento dos trabalhos	4
Secção II - Prazos de execução.....	6
Secção III - Condições de execução da empreitada.....	7
Secção IV - Pessoal.....	11
Secção V - Seguros	13
Capítulo III - Obrigações do dono da obra.....	15
Capítulo IV - Representação das partes e controlo da execução do contrato	17
Capítulo V - Receção e liquidação da obra	19
Capítulo VI - Disposições finais.....	21



Município do Porto Santo

Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Capítulo I

Cláusulas Gerais

Cláusula 1.ª

Objeto

1. O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no (s) contrato (s) de empreitada de obras públicas designado por “REPAVIMENTAÇÃO DE ESTRADAS E DE PASSEIOS DO CONCELHO DO PORTO SANTO”, a executar nos termos e condições constantes deste caderno de encargos e respetivos anexos, do qual fazem parte integrante, repartidos por dois lotes, com a seguintes designações:
 - a) “Lote 1”, que compreende a repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo sitos às localidades do Campo de Cima, Campo de Baixo, Cabeço e Pedras Petras;
 - b) “Lote 2”, que compreende a repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo sitos às localidades da Matas, Salões, Terças, Dragoal, Farrobo, Tanque, Camacha, Serra de Fora, Vale do Touro e Casinhas, e ainda no Centro da Cidade do Porto Santo.
2. Por aplicação do estabelecido no n.º 1 do artigo 43.º em conjugação com o n.º 2 do artigo 42.º, ambos do Código dos Contratos Públicos, o presente Caderno de Encargos não compreende um projeto de execução, pelo que em termos de especificações técnicas e de aspetos essenciais para a execução do contrato, devem observar-se as disposições do presente caderno de encargos e respetivos anexos.

Cláusula 2.ª

Contrato

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e seus anexos.
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - a) O suprimento dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



- c) O presente Caderno de Encargos;
 - d) A proposta adjudicada;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

Cláusula 3.ª Prevalência

As normas constantes do Código dos Contratos Públicos relativas às fases de formação e de execução do contrato prevalecem sobre quaisquer disposições das peças do procedimento com elas desconformes, de acordo com o que estabelece o artigo 51.º do referido regime jurídico.

Cláusula 4.ª Esclarecimento de dúvidas

1. As dúvidas que o empreiteiro tenha na interpretação dos documentos por que se rege a empreitada devem ser submetidas ao diretor de fiscalização da obra antes do início da execução dos trabalhos a que respeitam.
2. No caso de as dúvidas ocorrerem somente após o início da execução dos trabalhos a que dizem respeito, deve o empreiteiro submetê-las imediatamente ao diretor de fiscalização da obra, juntamente com os motivos justificativos da sua não apresentação antes do início daquela execução.
3. O incumprimento do disposto no número anterior torna o empreiteiro responsável por todas as consequências da errada interpretação que porventura haja feito, incluindo a demolição e reconstrução das partes da obra em que o erro se tenha refletido.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Capítulo II Obrigações do empreiteiro

Secção I Preparação e planeamento dos trabalhos

Cláusula 5.ª Preparação e planeamento dos trabalhos

1. O empreiteiro é responsável:
 - a) Perante o dono da obra pela preparação, planeamento e coordenação de todos os trabalhos da empreitada, ainda que em caso de subcontratação, bem como pela preparação, planeamento e execução dos trabalhos necessários à aplicação, em geral, das normas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho vigentes e em particular, das medidas consignadas no plano de segurança e saúde, e no plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição;
 - b) Perante as entidades fiscalizadoras, pela preparação, planeamento e coordenação dos trabalhos necessários à aplicação das medidas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho em vigor, bem como pela aplicação do documento indicado na alínea e) do n.º 3 da presente cláusula.
2. A disponibilização e o fornecimento de todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos, competem ao empreiteiro.
3. O empreiteiro realiza todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente:
 - a) Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro;
 - b) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;

- c) Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;
- d) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste;
- e) A elaboração de documento do qual conste o desenvolvimento prático do plano de segurança e saúde, devendo analisar, desenvolver e complementar as medidas aí previstas, em função do sistema utilizado para a execução da obra, em particular as tecnologias e a organização de trabalhos utilizados pelo empreiteiro.

Cláusula 6.ª

Plano de trabalhos ajustado

O plano de trabalhos ajustado não pode implicar a alteração do preço contratual, nem a alteração do prazo de conclusão da obra.

Cláusula 7.ª

Modificação do Plano de trabalhos e do plano de pagamentos

1. O dono da obra pode modificar em qualquer momento o plano de trabalhos em vigor por razões de interesse imperioso.
2. Em qualquer dos casos, o plano de trabalhos modificado apresentado pelo empreiteiro deve ser aceite pelo dono da obra desde que dele não resulte prejuízo para a obra ou prorrogação dos prazos de execução.
3. Sempre que o plano de trabalhos seja modificado, deve ser feito o consequente reajustamento do plano de pagamentos.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Secção II Prazos de execução

Cláusula 8.ª Prazo de execução da empreitada

1. O empreiteiro obriga-se a:
 - a) Iniciar a execução da obra na data da conclusão da consignação total ou da primeira consignação parcial ou ainda na data em que o dono da obra lhe comunique a aprovação do plano de segurança e saúde, caso esta última data seja posterior;
 - b) Cumprir todos os prazos parciais vinculativos de execução previstos no plano de trabalhos em vigor;
 - c) Concluir a execução das obras e solicitar a realização de vistoria da obra para efeitos da sua receção provisória no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias a contar da data da sua consignação.
2. No caso de se verificarem atrasos injustificados na execução de trabalhos em relação ao plano de trabalhos em vigor, imputáveis ao empreiteiro, este é obrigado, a expensas suas, a tomar todas as medidas de reforço de meios de ação e de reorganização da obra necessárias à recuperação dos atrasos e ao cumprimento do prazo de execução.
3. Em nenhum caso serão atribuídos prémios ao empreiteiro pela conclusão da execução da obra antes do prazo fixado na alínea c) do n.º 1 desta cláusula.

Cláusula 9.ª Cumprimento do plano de trabalhos

O empreiteiro informa quinzenalmente o diretor de fiscalização da obra dos desvios que se verifiquem entre o desenvolvimento efetivo de cada uma das espécies de trabalhos e as previsões do plano em vigor.



Município do Porto Santo

Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Cláusula 10.ª

Multas por violação dos prazos contratuais

1. Em caso de atraso no início ou na conclusão da execução da obra por facto imputável ao empreiteiro, o dono da obra pode aplicar uma sanção contratual, por cada dia de atraso, em valor correspondente até um por mil preço contratual.
2. As quantias apuradas nos termos do n.º 1 anterior serão pagas pelo empreiteiro ao dono da obra ou deduzidas por este nos pagamentos que tiver de lhe efetuar.

Cláusula 11.ª

Atos e direitos de terceiros

Sempre que o empreiteiro sofra ou possa vir a sofrer atrasos na execução da obra em virtude de qualquer ato imputável a terceiros, deve, no prazo máximo de 1 dia útil a contar da data em que tome conhecimento da ocorrência, ou da sua possibilidade, informar por escrito o diretor de fiscalização da obra, a fim de o dono da obra ficar habilitado a tomar as providências necessárias para diminuir ou recuperar tais atrasos.

Secção III

Condições de execução da empreitada

Cláusula 12.ª

Condições gerais da execução dos trabalhos

1. A obra deve ser executada de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com a lista de trabalhos, com o presente caderno de encargos e com as demais condições técnicas contratualmente estipuladas.
2. Relativamente às técnicas e métodos construtivos a adotar, o empreiteiro fica obrigado a seguir sempre as melhores técnicas e métodos em tudo quanto seja aplicável aos trabalhos a realizar.

Cláusula 13.ª

Erros e omissões

O empreiteiro deve comunicar ao diretor de fiscalização da obra quaisquer erros ou omissões dos elementos da solução da obra por que se rege a execução dos trabalhos.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Cláusula 14.ª

Alterações à lista de trabalhos propostas pelo empreiteiro

Sempre que propuser qualquer alteração à lista de trabalhos, o empreiteiro deve apresentar todos os elementos necessários à sua perfeita apreciação, não podendo ser executados quaisquer trabalhos sem que estes tenham sido expressamente aceites pelo dono da obra.

Cláusula 15.ª

Menções obrigatórias no local dos trabalhos

1. Sem prejuízo do cumprimento das obrigações decorrentes da legislação em vigor, o empreiteiro deve afixar no local dos trabalhos, de forma visível, a identificação da obra, a identificação do dono da obra e do empreiteiro, com menção do respetivo alvará ou número de título de registo ou dos documentos previstos na Portaria a que se refere o n.º 2 do artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos e manter cópia dos alvarás ou títulos de registo dos subcontratados ou dos documentos previstos na referida alínea, consoante os casos.
2. O empreiteiro deve ter patente no local da obra, em bom estado de conservação, o livro de registo da obra e um exemplar do caderno de encargos, do clausulado contratual e dos demais documentos a respeitar na execução da empreitada, com as alterações que neles hajam sido introduzidas.
3. O empreiteiro obriga-se também a ter patente no local da obra o horário de trabalho em vigor, bem como a manter, à disposição de todos os interessados, o texto dos contratos coletivos de trabalho aplicáveis.
4. Nos estaleiros de apoio da obra devem igualmente estar patentes os elementos do projeto respeitantes aos trabalhos aí em curso.

Cláusula 16.ª

Ensaios

1. Os ensaios a realizar na obra ou em partes da obra para verificação das suas características e comportamentos são os especificados no presente caderno de encargos e os previstos nos regulamentos em vigor e constituem encargo do empreiteiro.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



2. Quando o dono da obra tiver dúvidas sobre a qualidade dos trabalhos, pode exigir a realização de quaisquer outros ensaios que se justifiquem, para além dos previstos.
3. No caso de os resultados dos ensaios referidos no número anterior se mostrarem insatisfatórios e as deficiências encontradas forem da responsabilidade do empreiteiro, as despesas com os mesmos ensaios e com a reparação daquelas deficiências ficarão a seu cargo.

Cláusula 17.ª

Medições

1. As medições de todos os trabalhos executados, incluindo os trabalhos não previstos e os trabalhos não devidamente ordenados pelo dono da obra são feitas no local da obra com a colaboração do empreiteiro e são formalizados em auto.
2. As medições são efetuadas mensalmente, devendo estar concluídas até ao oitavo dia do mês imediatamente seguinte àquele a que respeitam, sem prejuízo de vir a ser fixada periodicidade diferente no contrato.
3. A realização das medições obedece aos seguintes critérios, respeitando a seguinte ordem de prioridades:
 - a) As normas oficiais de medição que porventura se encontrem em vigor;
 - b) As normas definidas pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
 - c) Os critérios geralmente utilizados ou, na falta deles, os que forem acordados entre o dono da obra e o empreiteiro.

Cláusula 18.ª

Patentes, licenças, marcas de fabrico ou de comércio e desenhos registados

1. Salvo no que respeite a materiais e elementos de construção cujo fornecimento esteja previsto pelo dono da obra para a sua realização, correm inteiramente por conta do empreiteiro os encargos e responsabilidades decorrentes da utilização na execução da empreitada de materiais, de elementos de construção ou de processos de construção a que respeitem quaisquer patentes, licenças, marcas, desenhos registados e outros direitos de propriedade industrial.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



2. No caso de o dono da obra ser demandado por infração na execução dos trabalhos de qualquer dos direitos mencionados no número anterior, o empreiteiro indemniza-o por todas as despesas que, em consequência, deva suportar e por todas as quantias que tenha de pagar, seja a que título for.

Cláusula 19.ª

Execução simultânea de outros trabalhos no local da obra

1. O dono da obra reserva-se no direito de executar ele próprio ou de mandar executar por outrem, conjuntamente com os da presente empreitada e na mesma obra, quaisquer trabalhos não incluídos no contrato, ainda que sejam de natureza idêntica à dos contratados.
2. Os trabalhos referidos no número anterior são executados em colaboração com o diretor de fiscalização da obra, de modo a evitar atrasos na execução do contrato ou outros prejuízos.
3. Quando o empreiteiro considere que a normal execução da empreitada está a ser impedida ou a sofrer atrasos em virtude da realização simultânea dos trabalhos previstos no n.º 1, deve apresentar a sua reclamação no prazo de dez (10) dias a contar da data da ocorrência, a fim de serem adotadas as providências adequadas à diminuição ou à eliminação dos prejuízos resultantes da realização daqueles trabalhos.
4. No caso de verificação de atrasos na execução da obra ou outros prejuízos resultantes da realização dos trabalhos previstos no n.º 1, o empreiteiro tem direito à reposição do equilíbrio financeiro do contrato, de acordo com os artigos 282.º e 354.º do Código dos Contratos Públicos, a efetuar nos seguintes termos:
 - a) Prorrogação do prazo do contrato por período correspondente ao do atraso eventualmente verificado na realização da obra, e;
 - b) Indemnização pelo agravamento dos encargos previstos com a execução do contrato que demonstre ter sofrido.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Cláusula 20.ª

Outros encargos do empreiteiro

1. Correm inteiramente por conta do empreiteiro a reparação e a indemnização de todos os prejuízos que, por motivos que lhe sejam imputáveis, sejam sofridos por terceiros até à receção definitiva dos trabalhos, em consequência do modo de execução destes últimos, da atuação do pessoal do empreiteiro ou dos seus subempreiteiros e fornecedores e do deficiente comportamento ou da falta de segurança das obras, materiais, elementos de construção e equipamentos;
2. Constituem ainda encargos do empreiteiro a celebração dos contratos de seguros indicados no presente caderno de encargos.

Secção IV

Pessoal

Cláusula 21.ª

Obrigações gerais

1. São da exclusiva responsabilidade do empreiteiro as obrigações relativas ao pessoal empregado na execução da empreitada, à sua aptidão profissional e à sua disciplina.
2. O empreiteiro deve manter a boa ordem no local dos trabalhos, devendo retirar do local dos trabalhos, por sua iniciativa ou imediatamente após ordem do dono da obra, o pessoal que haja tido comportamento perturbador dos trabalhos, designadamente por menor probidade no desempenho dos respetivos deveres, por indisciplina ou por desrespeito de representantes ou agentes do dono da obra, do empreiteiro, dos subempreiteiros ou de terceiros.
3. A ordem referida no número anterior deve ser fundamentada por escrito quando o empreiteiro o exija, mas sem prejuízo da imediata suspensão do pessoal.
4. As quantidades e a qualificação profissional da mão-de-obra aplicada na empreitada devem estar de acordo com as necessidades dos trabalhos, tendo em conta o respetivo plano.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Cláusula 22.ª Horário de trabalho

O empreiteiro pode realizar trabalhos fora do horário de trabalho, ou por turnos, desde que, para o efeito, obtenha autorização da entidade competente, se necessária, nos termos da legislação aplicável, e dê a conhecer, por escrito, com antecedência suficiente, o respetivo programa ao diretor de fiscalização da obra.

Cláusula 23.ª Segurança, higiene e saúde no trabalho

1. O empreiteiro fica sujeito ao cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor sobre segurança, higiene e saúde no trabalho relativamente a todo o pessoal empregado na obra, correndo por sua conta os encargos que resultem do cumprimento de tais obrigações.
2. O empreiteiro é ainda obrigado a acautelar, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, a vida e a segurança do pessoal empregado na obra e a prestar-lhe a assistência médica de que careça por motivo de acidente no trabalho.
3. No caso de negligência do empreiteiro no cumprimento das obrigações estabelecidas nos números anteriores, o diretor de fiscalização da obra pode tomar, à custa dele, as providências que se revelem necessárias, sem que tal facto diminua as responsabilidades do empreiteiro.
4. Antes do início dos trabalhos e, posteriormente, sempre que o diretor de fiscalização da obra o exija, o empreiteiro apresenta apólices de seguro contra acidentes de trabalho relativamente a todo o pessoal empregado na obra, nos termos previstos na cláusula seguinte.
5. O empreiteiro responde, a qualquer momento, perante o diretor de fiscalização da obra, pela observância das obrigações previstas nos números anteriores, relativamente a todo o pessoal empregado na obra.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Secção V Seguros

Cláusula 24.^a Contratos de seguro

1. O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro de acidentes de trabalho, cuja apólice deve abranger todo o pessoal por si contratado, a qualquer título, bem como a apresentar comprovativo que o pessoal contratado pelos subempreiteiros possui seguro obrigatório de acidentes de trabalho de acordo com a legislação em vigor em Portugal.
2. O empreiteiro e os seus subcontratados obrigam-se a subscrever e a manter em vigor, durante o período de execução do contrato, as apólices de seguro previstas nas cláusulas seguintes e na legislação aplicável, das quais deverão exibir cópia e respetivo recibo de pagamento de prémio na data da consignação.
3. O empreiteiro é responsável pela satisfação das obrigações previstas na presente secção, devendo zelar pelo controlo efetivo da existência das apólices de seguro dos seus subcontratados.
4. Sem prejuízo do disposto no n.º 3 da cláusula seguinte, o empreiteiro obriga-se a manter as apólices de seguro referidas no n.º 1 válidas até ao final à data da receção provisória da obra ou, no caso do seguro relativo aos equipamentos e máquinas auxiliares afetas à obra ou ao estaleiro, até à desmontagem integral do estaleiro.
5. O dono da obra pode exigir, em qualquer momento, cópias e recibos de pagamento das apólices previstas na presente secção ou na legislação aplicável, não se admitindo a entrada no estaleiro de quaisquer equipamentos sem a exibição daquelas cópias e recibos.
6. Todas as apólices de seguro e respetivas franquias previstas na presente secção e restante legislação aplicável constituem encargo único e exclusivo do empreiteiro e dos seus subcontratados, devendo os contratos de seguro ser celebrados com entidade seguradora legalmente autorizada.
7. Os seguros previstos no presente caderno de encargos em nada diminuem ou restringem as obrigações e responsabilidades legais ou contratuais do empreiteiro perante o dono da obra e perante a lei.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



8. Em caso de incumprimento por parte do empreiteiro das obrigações de pagamento dos prémios referentes aos seguros mencionados, o dono da obra reserva-se o direito de se substituir àquele, ressarcindo-se de todos os encargos envolvidos e/ou por ele suportados.

Cláusula 25.ª Outros sinistros

1. O empreiteiro obriga-se a celebrar um contrato de seguro de responsabilidade civil automóvel cuja apólice deve abranger toda a frota de veículos de locomoção própria por si afetos à obra, que circulem na via pública ou no local da obra, independentemente de serem veículos de passageiros e de carga, máquinas ou equipamentos industriais, de acordo com as normas legais sobre responsabilidade civil automóvel (riscos de circulação), bem como apresentar comprovativo que os veículos afetos à obras pelos subempreiteiros se encontra segurado.
2. O empreiteiro obriga-se ainda a celebrar um contrato de seguro relativo aos danos próprios do equipamento, máquinas auxiliares e estaleiro, cuja apólice deve cobrir todos os meios auxiliares que vier a utilizar no estaleiro, incluindo bens imóveis, armazéns, abarracamentos, refeitórios, camaratas, oficinas e máquinas e equipamentos fixos ou móveis, onde devem ser garantidos os riscos de danos próprios.
3. O capital mínimo seguro pelo contrato referido nos números anteriores deve perfazer, no total, um capital seguro que não pode ser inferior ao capital mínimo seguro obrigatório para os riscos de circulação (ramo automóvel).
4. No caso dos bens imóveis referidos no n.º 2, a apólice deve cobrir, no mínimo, os riscos de incêndio, raio, explosão e riscos catastróficos, devendo o capital seguro corresponder ao respetivo valor patrimonial.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Capítulo III Obrigações do dono da obra

Cláusula 26.^a Preço e condições de pagamento

1. O preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações em apreço e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, não pode exceder o valor global de 674 085,09 € (seiscentos e setenta e quatro mil, oitenta e cinco euros e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, distribuído pelos lotes a concurso nos seguintes termos:
 - a) Lote 1 – 330 815,67 € (trezentos e trinta mil, oitocentos e quinze euros e sessenta e sete cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor
 - b) Lote 2 – 343 269,42 € (trezentos e quarenta e três mil, duzentos e sessenta e nove euros e quarenta e dois cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
2. O preço base foi fixado por referência aos preços unitários de anteriores procedimentos promovidos pelo Município.
3. Os pagamentos a efetuar pelo dono da obra têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais a realizar de acordo com o disposto na cláusula 17.^a.
4. Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de 30 dias após a apresentação da respetiva fatura.
5. As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidos pelo diretor de fiscalização da obra.
6. Cada auto de medição deve referir todos os trabalhos constantes do plano de trabalhos que tenham sido concluídos durante o mês, sendo a sua aprovação pelo diretor de fiscalização da obra condicionada à realização completa daqueles.
7. No caso de falta de aprovação de alguma fatura em virtude de divergências entre o diretor de fiscalização da obra e o empreiteiro quanto ao seu conteúdo, deve aquele devolver a respetiva fatura ao empreiteiro, para que este elabore uma fatura com os valores aceites pelo diretor de fiscalização da obra e uma outra com os valores por este não aprovados.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



8. O pagamento dos trabalhos complementares é feito nos termos previstos nos números anteriores, mas com base nos preços que lhes forem, em cada caso, especificamente aplicáveis, nos termos do artigo 373.º do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 27.ª

Adiantamentos ao empreiteiro

1. O empreiteiro pode solicitar, através de pedido fundamentado ao dono da obra, um adiantamento da parte do custo da obra necessária à aquisição de materiais ou equipamentos cuja utilização haja sido prevista no plano de trabalhos.
2. Sem prejuízo do disposto nos artigos 292.º e 293.º do Código dos Contratos Públicos, o adiantamento referido no número anterior só pode ser pago depois de o empreiteiro ter comprovado a prestação de uma caução do valor do adiantamento, através de títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, garantia bancária ou seguro-caução.
3. Todas as despesas decorrentes da prestação da caução prevista no número anterior correm por conta do empreiteiro.
4. A caução para garantia de adiantamentos de preço é progressivamente liberada à medida que forem executados os trabalhos correspondentes ao pagamento adiantado que tenha sido efetuado pelo dono da obra, nos termos do n.º 2 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos

Cláusula 28.ª

Caução

Para efeitos do disposto no artigo 88.º do Código dos Contratos Públicos, e tendo em consideração o que dispõe o DLR N.º 34/2008/M, de 14 de agosto, na sua atual redação, é exigido ao adjudicatário a prestação de caução no valor de 3% do preço contratual.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Cláusula 29.ª

Mora no pagamento

Em caso de atraso do dono da obra no cumprimento das obrigações de pagamento do preço contratual, tem o empreiteiro direito aos juros de mora sobre o montante em dívida à taxa legalmente fixada para o efeito pelo período correspondente à mora.

Cláusula 30.ª

Revisão de preços

1. A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução da empreitada, é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, na modalidade de Fórmula.
2. É aplicável à revisão de preços a fórmula tipo (F18) estabelecida para obras da mesma natureza constante de lei (Despacho n.º 1592/2004, publicado no Diário da República, II Série, N.º 19, de 23 de janeiro, objeto da Retificação n.º 383/2004, de 25 de fevereiro, publicada no Diário da República, II Série, N.º 47, de 25 de fevereiro).
3. As revisões serão calculadas pelo empreiteiro.

Capítulo IV

Representação das partes e controlo da execução do contrato

Cláusula 31.ª

Representação do empreiteiro

1. Durante a execução do contrato, o empreiteiro é representado por um diretor de obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação diversa no caderno de encargos ou no contrato, se estabeleça diferente mecanismo de representação.
2. O empreiteiro obriga-se, sob reserva de aceitação pelo dono da obra, a confiar a sua representação a um técnico com a seguinte qualificação mínima: Licenciatura (Engenheiro Civil).
3. Após a assinatura do contrato e antes da consignação, o empreiteiro confirmará, por escrito, o nome do diretor de obra, indicando a sua qualificação técnica e ainda se o



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



mesmo pertence ou não ao seu quadro técnico, devendo esta informação ser acompanhada por uma declaração subscrita pelo técnico designado, com assinatura reconhecida, assumindo a responsabilidade pela direção técnica da obra e comprometendo-se a desempenhar essa função com proficiência e assiduidade.

4. As ordens, os avisos e as notificações que se relacionem com os aspetos técnicos da execução da empreitada são dirigidos diretamente ao diretor de obra.
5. O diretor de obra acompanha assiduamente os trabalhos e está presente no local da obra sempre que para tal seja convocado.
6. O dono da obra poderá impor a substituição do diretor de obra, devendo a ordem respetiva ser fundamentada por escrito.
7. Na ausência ou impedimento do diretor de obra, o empreiteiro é representado por quem aquele indicar para esse efeito, devendo estar habilitado com os poderes necessários para responder, perante o diretor de fiscalização da obra, pela marcha dos trabalhos.
8. O empreiteiro deve designar um responsável pelo cumprimento da legislação aplicável em matéria de segurança, higiene e saúde no trabalho e, em particular, pela correta aplicação do referido na alínea b) do n.º 3 da cláusula 5.ª.

Cláusula 32.ª

Representação do dono da obra

1. Durante a execução o dono da obra é representado por um diretor de fiscalização da obra, salvo nas matérias em que, em virtude da lei ou de estipulação distinta no caderno de encargos ou no contrato, se estabeleça diferente mecanismo de representação.
2. A identidade do diretor de fiscalização da obra designado pelo dono da obra será notificada ao empreiteiro até à data da consignação.
3. O diretor de fiscalização da obra tem poderes de representação do dono da obra em todas as matérias relevantes para a execução dos trabalhos, nomeadamente para resolver todas as questões que lhe sejam postas pelo empreiteiro nesse âmbito, excetuando as matérias de modificação, resolução ou revogação do contrato.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Cláusula 33.^a Livro do registo da obra

O empreiteiro organiza um registo da obra, em livro adequado, com as folhas numeradas e rubricadas por si e pelo diretor de fiscalização da obra, contendo uma informação sistemática e de fácil consulta dos acontecimentos mais importantes relacionados com a execução do contrato.

Capítulo V Receção e liquidação da obra

Cláusula 34.^a Receção provisória

1. A receção provisória da obra depende da realização de vistoria, que deve ser efetuada logo que a obra esteja concluída no todo ou em parte, mediante solicitação do empreiteiro ou por iniciativa do dono da obra, tendo em conta o termo final do prazo total ou dos prazos parciais de execução da obra.
2. No caso de serem identificados defeitos da obra que impeçam a sua receção provisória, esta é efetuada relativamente a toda a extensão da obra que não seja objeto de deficiência.
3. O procedimento de receção provisória obedece ao disposto nos artigos 394.º a 396.º do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 35.^a Prazo de garantia

1. O prazo de garantia varia de acordo com os seguintes tipos de defeitos:
 - a) 10 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais;
 - b) 5 anos para os defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas;
 - c) 2 anos para os defeitos que incidam sobre equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



2. Caso tenham ocorrido receções provisórias parcelares, o prazo de garantia fixado nos termos do número anterior é igualmente aplicável a cada uma das partes da obra que tenham sido recebidas pelo dono da obra.
3. Excetuam-se do disposto no n.º 1 as substituições e os trabalhos de conservação que derivem do uso normal da obra ou de desgaste e depreciação normais consequentes da sua utilização para os fins a que se destina.

Cláusula 36.ª Receção definitiva

1. No final dos prazos de garantia previstos na cláusula anterior, é realizada uma nova vistoria à obra para efeitos de receção definitiva.
2. Se a vistoria referida no número anterior permitir verificar que a obra se encontra em boas condições de funcionamento e conservação, esta será definitivamente recebida.
3. A receção definitiva depende, em especial, da verificação cumulativa dos seguintes pressupostos:
 - a) Funcionalidade regular, no termo do período de garantia, em condições normais de exploração, operação ou utilização, da obra e respetivos equipamentos, de forma que cumpram todas as exigências contratualmente previstas;
 - b) Cumprimento, pelo empreiteiro, de todas as obrigações decorrentes do período de garantia relativamente à totalidade ou à parte da obra a receber.
4. No caso de a vistoria referida no n.º 1 permitir detetar deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, da responsabilidade do empreiteiro, ou a não verificação dos pressupostos previstos no número anterior, o dono da obra fixa o prazo para a sua correção dos problemas detetados por parte do empreiteiro, findo o qual será fixado o prazo para a realização de uma nova vistoria nos termos dos números anteriores.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Capítulo VI Disposições finais

Cláusula 37.ª Modificações ao contrato

O contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual previsto no presente Caderno de Encargos poderá ser objeto de modificações, de acordo e nos limites do previsto no Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 38.ª Deveres de informação

1. Cada uma das partes deve informar de imediato a outra sobre quaisquer circunstâncias que cheguem ao seu conhecimento e que possam afetar os respetivos interesses na execução do contrato, de acordo com as regras gerais da boa fé.
2. Em especial, cada uma das partes deve avisar de imediato a outra de quaisquer circunstâncias, constituam ou não força maior, que previsivelmente impeçam o cumprimento ou o cumprimento tempestivo de qualquer uma das suas obrigações.
3. No prazo de dez dias após a ocorrência de tal impedimento, a parte deve informar a outra do tempo ou da medida em que previsivelmente será afetada a execução do contrato.

Cláusula 39.ª Subcontratação e cessão da posição contratual

1. O empreiteiro pode recorrer à subcontratação, desde que se encontrem cumpridos os requisitos constantes dos n.ºs 3 e 6 do artigo 318.º do Código dos Contratos Públicos
2. O dono da obra apenas pode opor-se à subcontratação na fase de execução quando:
 - a) Não sejam observados os limites constantes do artigo 383.º do Código dos Contratos Públicos;
 - b) Quando haja fundado receio de que a subcontratação envolva um aumento de risco de incumprimento das obrigações emergentes do contrato;
3. A subcontratação, na fase de execução, está sujeita a autorização do dono da obra, dependente da verificação da capacidade técnica do subcontratado em moldes



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



semelhantes aos que foram exigidos ao empreiteiro, na fase de formação do contrato, aplicando-se o disposto no n.º 2 do artigo 385.º e, com as necessárias adaptações, os n.ºs 3 e 6 do artigo 318.º, todos do Código dos Contratos Públicos

4. Todos os subcontratos devem ser celebrados por escrito e conter os elementos previstos no artigo 384.º do Código dos Contratos Públicos, devendo ser especificados os trabalhos a realizar e expresso o que for acordado quanto à revisão de preços.
5. O empreiteiro obriga-se a tomar as providências indicadas pelo diretor de fiscalização da obra para que este, em qualquer momento, possa distinguir o pessoal do empreiteiro do pessoal dos subempreiteiros presentes na obra.
6. O disposto nos números anteriores é igualmente aplicável aos contratos celebrados entre os subcontratados e terceiros.
7. No prazo de cinco dias após a celebração de cada contrato de subempreitada, o empreiteiro deve, nos termos do n.º 3 do artigo 385.º do Código dos Contratos Públicos, comunicar por escrito o facto ao dono da obra, remetendo-lhe cópia do contrato em causa.
8. A responsabilidade pelo exato e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais é do empreiteiro, ainda que as mesmas sejam cumpridas por recurso a subempreiteiros.
9. A cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, sendo em qualquer caso vedada nas situações previstas no n.º 1 do artigo 317.º do Código dos Contratos Públicos

Cláusula 40.ª

Resolução do contrato pelo contraente público

1. Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o dono da obra pode resolver o contrato nos seguintes casos:
 - a) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao empreiteiro;
 - b) Incumprimento, por parte do empreiteiro, de ordens, diretivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direção sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais;



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



- c) Oposição reiterada do empreiteiro ao exercício dos poderes de fiscalização do dono da obra;
- d) Cessão da posição contratual ou subcontratação realizadas com inobservância dos termos e limites previstos na lei ou no contrato, desde que a exigência pelo empreiteiro da manutenção das obrigações assumidas pelo dono da obra contrarie o princípio da boa fé;
- e) Se o valor acumulado das sanções contratuais com natureza pecuniária exceder o limite previsto no n.º 2 do artigo 329.º do Código dos Contratos Públicos;
- f) Incumprimento pelo empreiteiro de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
- g) Não renovação do valor da caução pelo empreiteiro, nos casos em que a tal esteja obrigado;
- h) O empreiteiro se apresente à insolvência ou esta seja declarada judicialmente;
- i) Se o empreiteiro, de forma grave ou reiterada, não cumprir o disposto na legislação sobre segurança, higiene e saúde no trabalho;
- j) Se, tendo faltado à consignação sem justificação aceite pelo dono da obra, o empreiteiro não comparecer, após segunda notificação, no local, na data e na hora indicados pelo dono da obra para nova consignação desde que não apresente justificação de tal falta aceite pelo dono da obra;
- k) Se ocorrer um atraso no início da execução dos trabalhos imputável ao empreiteiro que seja superior a 1/40 do prazo de execução da obra;
- l) Se o empreiteiro não der início à execução dos trabalhos a mais decorridos 15 dias da notificação da decisão do dono da obra que indefere a reclamação apresentada por aquele e reitera a ordem para a sua execução;
- m) Se houver suspensão da execução dos trabalhos pelo dono da obra por facto imputável ao empreiteiro ou se este suspender a execução dos trabalhos sem fundamento e fora dos casos previstos no n.º 1 do artigo 366.º do Código dos Contratos Públicos, desde que da suspensão advenham graves prejuízos para o interesse público;



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



- n) Se ocorrerem desvios ao plano de trabalhos nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 404.º do Código dos Contratos Públicos;
 - o) Se não foram corrigidos os defeitos detetados no período de garantia da obra ou se não for repetida a execução da obra com defeito ou substituídos os equipamentos defeituosos, nos termos do disposto no artigo 397.º do Código dos Contratos Públicos;
 - p) Por razões de interesse público, devidamente fundamentado.
- 2. Nos casos previstos no número anterior, havendo lugar a responsabilidade do empreiteiro, será o montante respetivo deduzido das quantias devidas, sem prejuízo do dono da obra poder executar as garantias prestadas.
 - 3. No caso previsto na alínea p) do n.º 1 anterior, o empreiteiro tem direito a indemnização correspondente aos danos emergentes e aos lucros cessantes, devendo, quanto a estes, ser deduzido o benefício que resulte da antecipação dos ganhos previstos.
 - 4. A falta de pagamento da indemnização prevista no número anterior no prazo de 30 dias contados da data em que o montante devido se encontre definitivamente apurado confere ao empreiteiro o direito ao pagamento de juros de mora sobre a respetiva importância.

Cláusula 41.ª

Resolução do contrato pelo empreiteiro

- 1. Sem prejuízo das indemnizações legais e contratuais devidas, o empreiteiro pode resolver o contrato nos seguintes casos:
 - a) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias;
 - b) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao dono da obra;
 - c) Incumprimento de obrigações pecuniárias pelo dono da obra por período superior a seis meses ou quando o montante em dívida exceda 25% do preço contratual, excluindo juros;
 - d) Exercício ilícito dos poderes tipificados de conformação da relação contratual do dono da obra, quando tornem contrária à boa fé a exigência pela parte pública da manutenção do contrato;



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



- e) Incumprimento pelo dono da obra de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
2. No caso previsto na alínea a) do número anterior, apenas há direito de resolução quando esta não implique grave prejuízo para a realização do interesse público subjacente à relação jurídica contratual ou, caso implique tal prejuízo, quando a manutenção do contrato ponha manifestamente em causa a viabilidade económico-financeira do empreiteiro ou se revele excessivamente onerosa, devendo, nesse último caso, ser devidamente ponderados os interesses públicos e privados em presença.
 3. O direito de resolução é exercido por via judicial ou mediante recurso a arbitragem.
 4. Nos casos previstos na alínea c) do n.º 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração ao dono da obra, produzindo efeitos 30 dias após a receção dessa declaração, salvo se o dono da obra cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.

Cláusula 42.ª

Gestor do contrato

Nos termos do artigo 96.º, conjugado com o artigo 290.º-A do CCP, será designado um gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, incluindo o dever de acompanhar o cumprimento das obrigações declarativas relativas a rendimentos gerados na Região Autónoma da Madeira, nomeadamente a entrega dos documentos identificados no artigo 7.º-A do Decreto Legislativo Regional n.º 34/2008/M, de 14 de agosto, que constituem, para todos os efeitos, obrigações acessórias da parte adjudicatária.

Cláusula 43.ª

Foro competente

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal, com expressa renúncia a qualquer outro.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Cláusula 44.ª

Comunicações e notificações

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 45.ª

Prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e feriados.

Cláusula 46.ª

Confidencialidade e proteção de dados pessoais

3. O adjudicatário obriga-se, durante a vigência do contrato e mesmo após a sua cessação, a não ceder, revelar, utilizar ou discutir, com quaisquer terceiros, todas e quaisquer informações e ou elementos que lhe hajam sido confiados pelo Município do Porto Santo ou de que tenha tido conhecimento no âmbito do contrato ou por causa dele.
4. Os dados pessoais a que o adjudicatário tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pelo Município do Porto Santo ao abrigo do contrato serão tratados em estrita observância das regras e normas do próprio Município do Porto Santo.
5. O adjudicatário compromete-se, designadamente, a não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, difundir, transmitir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pelo Município do Porto Santo ao abrigo do contrato, sem que para tal tenha sido expressamente instruído, por escrito, pelo Município do Porto Santo.
6. No caso em que o adjudicatário seja autorizado pelo Município do Porto Santo a subcontratar outras entidades para a prestação de serviços, o mesmo será a única responsável pela escolha das empresas subcontratadas, bem como por toda a atuação destas.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



7. O adjudicatário obriga-se a garantir que as empresas por este subcontratadas cumprirão o disposto na Lei da Proteção de Dados Pessoais (Lei n.º 67/98, de 26 de outubro, doravante designada por LPDP) e na demais legislação aplicável, devendo tal obrigação constar dos contratos escritos que o adjudicatário celebra com outras entidades por si subcontratadas.
8. O adjudicatário obriga-se a cumprir rigorosamente o disposto na LPDP e demais legislação aplicável em matéria de tratamento de dados pessoais e nomeadamente a:
 - a) Utilizar os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pelo Município do Porto Santo única e exclusivamente para efeitos da prestação dos serviços objeto deste contrato;
 - b) Observar os termos e condições constantes dos instrumentos de legalização respeitantes aos dados tratados;
 - c) Manter os dados pessoais estritamente confidenciais, cumprindo e garantindo o cumprimento do dever de sigilo profissional relativamente aos mesmos dados pessoais;
 - d) Cumprir quaisquer regras relacionadas com o tratamento de dados pessoais a que o Município do Porto Santo esteja vinculada, desde que tais regras lhe sejam previamente comunicadas;
 - e) Pôr em prática as medidas técnicas e de organização necessárias à proteção dos dados pessoais tratados por conta do Município do Porto Santo contra a respetiva destruição, acidental ou ilícita, a perda acidental, a alteração, a difusão ou o acesso não autorizados, bem como contra qualquer outra forma de tratamento ilícito dos mesmos dados pessoais;
 - f) Assegurar que os seus colaboradores cumpram todas as obrigações previstas no contrato.
9. O adjudicatário será responsável por qualquer prejuízo em que o Município do Porto Santo venha a incorrer em consequência do tratamento, por parte da mesma e/ou dos seus colaboradores, de dados pessoais em violação das normas legais aplicáveis e/ou do disposto no contrato.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Caderno de Encargos – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



10. Para efeitos do disposto no número anteriores da presente cláusula entende-se por “colaborador” toda e qualquer pessoa singular ou coletiva que preste serviços ao adjudicatário, incluindo, designadamente, representantes legais, trabalhadores, prestadores de serviços, procuradores e consultores, independentemente da natureza e validade do vínculo jurídico estabelecido entre O adjudicatário e o referido colaborador.
11. A obrigação de sigilo prevista na presente cláusula mantém-se mesmo após a cessação do presente contrato, independentemente do motivo por que ocorra.



MEMÓRIA DESCRITIVA
REPAVIMENTAÇÃO DE ESTRADAS E DE PASSEIOS DO CONCELHO
DO PORTO SANTO

1. Introdução

A presente memória descritiva diz respeito à execução de trabalhos de reparação e beneficiação de diversas acessibilidades do domínio municipal do Município do Porto Santo, visando a melhoria das condições de trânsito, de mobilidade e de segurança.

As vias a intervir, que compreendem dois lotes, e a descrição sumária das intervenções a levar a cabo, são as seguintes:

a) Lote 1

Nome das vias	Descrição sumária dos trabalhos a executar
Rua das Figueiras	Fresagem do pavimento e reposição da camada de desgaste.
Beco da Venda	
Rua Teodoro Gomes de Sousa	
Rua das Romarias	
Estrada Dr. João Abel de Freitas	
Estrada do Lavrador	
Rua Professora Maria Petra Pestana	
Rua Padre Isaías de Freitas	
Rua da Pozolana	
Rua Mafalda Alice Freitas Pestana	Regularização do fundo de caixa, colocação de guias e de trief.
Vereda do "Jordão"	
Vereda junto à Capela do Espírito Santo	Regularização do fundo de caixa, execução de pontão e caleira, fornecimento e colocação de lancis, fornecimento e colocação de camada tout-venant e
Rua do Caminho Velho de São Pedro	



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Memória Descritiva – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



	tapete betuminoso. Construção de valeta. Construção de pontão sobre linha de água.
--	---

b) Lote 2

Nome das vias	Descrição sumária dos trabalhos a executar
Rua Semião Pestana	Fresagem do pavimento e reposição da camada de desgaste.
Rua José S. S. Moura Caldeira	
Rua Cristóvão Colombo	
Rua das Oliveiras	
Estrada das Matas	
Rua Manuel Francisco Coelho	
Rua da Levada	
Arruamentos do Loteamento Municipal do Farrobo	
Estrada Carlos Pestana Vasconcelos	
Beco do Barlavento	Limpeza e reposição de calçada.
Rua Raúl Coentro	Regularização da camada de tout-venant e execução de tapete betuminoso.
Rua José Augusto	
Estrada Manuel Francisco Coelho	Abertura de caixa, execução de guias, valeta (apenas na Rua Maria de Melim) camada tout-venant e tapete betuminoso.
Rua Maria de Melim	
Travessa do Sossego	Desmatação, regularização do fundo de caixa, execução de muro, valetas e lancis, camada de tout-venant, rega de colagem e tapete betuminoso.
Rua João Teodorico da Câmara	Reparação de “zonas degradadas”, execução de camada tout-venant e tapete betuminoso.
Estrada Professora Marina Soares	Fresagem do pavimento e reposição da camada de desgaste.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Memória Descritiva – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



Nome das vias	Descrição sumária dos trabalhos a executar
	Na zona de estacionamento, regularização do fundo de caixa, execução de lancis, camada de tout-venant e tapete betuminoso.

Em anexo à presente memória descritiva, além do mapa de quantidades e de espécies de trabalhos, juntam-se fichas individuais de cada uma das vias de comunicação em anotação, com fotografias e informação relativa à localidade e à extensão (em metros lineares e em metros quadrados) das mesmas.

1.1. Apresentação da empreitada

Em termos gerais a empreitada inclui:

- a) Corte de pavimento;
- b) Abertura e, ou, regularização de fundos de caixa;
- c) Camada de tout-venant;
- d) Execução de guias, caleiras, lancis e valetas;
- e) Execução de pontão em betão armado;
- f) Execução de muro;
- g) Fornecimento e aplicação de tapete betuminoso;
- h) Fornecimento e aplicação de trief.

Na empreitada deve considerar-se incluído o fornecimento de todos os materiais e a execução de todos os trabalhos pedidos, independentemente de previsão especial ou não nas peças conformadoras do procedimento.

Os fornecimentos a efetuar encontram-se quantificados nos mapas de quantidades que integram as peças do procedimento.

1.2. Modo de execução

Os trabalhos incluídos no âmbito do presente procedimento pré-contratual serão executados de acordo com o que dispõem as peças conformadoras do procedimento, assim como com o



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Memória Descritiva – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



plano de trabalhos das propostas adjudicadas e segundo as melhores normas da construção, em estrita observância dos Regulamentos e Normas em vigor, com vista à solidez, perfeição e bom funcionamento de todos os resultados das prestações em apreço, em todos os seus pormenores.

O empreiteiro responsabilizar-se-á pelo conhecimento da totalidade das prestações contratadas, nomeadamente: fornecimentos, volumes e natureza dos trabalhos a executar, de acordo com as especificações das peças conformadoras do procedimento, com base no que assumirá as mesmas como completas, corretas e de acordo com as normas e os fins previstos.

Não serão atendidas quaisquer reclamações baseadas em desconhecimento ou na falta de previsão.

O empreiteiro fica ainda obrigado a demolir e a reconstruir às suas expensas, sem direito a qualquer indemnização e dentro do prazo que o Dono de Obra ou a Fiscalização determinar, toda a parte da obra considerada mal-executada ou executada com materiais impróprios, seja por que motivo for.

1.3. Pessoal em obra

Assim que for solicitado, com o devido fundamento pela fiscalização, o empreiteiro substituirá qualquer elemento do pessoal que dê más provas de disciplina, de competência e de perfeição no trabalho.

O empreiteiro será responsável pela segurança do pessoal, estando obrigado a cumprir o previsto na lei.

1.4. Conhecimento do local da empreitada

Deverá o empreiteiro, na fase de concurso, “visitar” o local da empreitada e tomar conhecimento de todas as dificuldades, situações agravantes ou condicionantes para a execução da mesma.

Não são de aceitar quaisquer reclamações baseadas na falta de conhecimento do local da obra, das suas condições e facilidades de acesso.

1.5. Qualidade e especificidades dos materiais



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Memória Descritiva – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



6

A indicação de modelos de eventuais fabricantes de materiais ou utensílios para a construção, não exclui a possibilidade de serem aplicados produtos de outras origens, desde que sejam pelo menos correspondentes aos previstos em Caderno de Encargos e sejam devidamente aprovados pela Fiscalização ou pelo Dono de Obra.

1.6. Obrigações legais, fiscalização e coordenação dos trabalhos

Nenhuma variante, alteração ou adaptação ao “projeto” poderá ser executada pelo Empreiteiro sem o prévio acordo/autorização do Dono de Obra.

Compete ao empreiteiro informar-se previamente junto da Câmara Municipal ou de qualquer outro organismo oficial ou particular, sobre todos e quaisquer problemas de ordem técnica, não sendo tolerada qualquer omissão para a perfeita realização da obra.

O empreiteiro deve solicitar ao técnico responsável pela fiscalização da obra o esclarecimento de todas as dúvidas na interpretação dos dados fornecidos, não se tolerando erros por deficiências de interpretação.

Todos os trabalhos que não satisfaçam as especificações da construção, quer as que constam do caderno de encargos, quer as que resultam de imposições legais, serão demolidos, obrigando-se o empreiteiro a refazê-los de acordo com as instruções da Fiscalização. Em caso de incumprimento aplicar-se-á o disposto no artigo 325.º do Código dos Contratos Públicos.

1.7. Estaleiro

Deverão ser realizados os seguintes trabalhos antes do início da obra:

- a) Montagem e desmontagem do estaleiro geral da obra, incluindo manutenção, sinalização dos trabalhos, iluminação e outros.
- b) Sinalização da obra, incluindo todos os meios necessários para garantir a segurança do pessoal trabalhador e do público em geral.
- c) Implementação dos meios de Segurança e Saúde incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos de acordo com legislação em vigor.



Município do Porto Santo Câmara Municipal

Memória Descritiva – Repavimentação de estradas e de passeios do concelho do Porto Santo.



2. Outros trabalhos da empreitada

Além dos trabalhos/fornecimentos propriamente previstos na presente memória descritiva e no mapa de quantidades e de espécies de trabalhos, fazem ainda parte dos trabalhos a executar pelo empreiteiro:

- a) Preparação do local da obra (limpeza, etc.) para posterior execução das prestações objeto do contrato;
- b) Limpeza final do local de trabalhos, incluindo carga e transporte dos detritos sobranes de todos os trabalhos desenvolvidos.

3. Orçamento

Para a realização da empreitada é necessário um orçamento global de 674 085,09 € (seiscentos e setenta e quatro mil, oitenta e cinco euros e nove cêntimos), sendo o prazo de execução, de cada um dos lotes, de 120 dias.

Tendo em consideração os lotes a concurso, a “distribuição” do orçamento referido no § anterior obedece aos seguintes termos:

- a) Lote 1 – 330 815,67 € (trezentos e trinta mil, oitocentos e quinze euros e sessenta e sete cêntimos);
- b) Lote 2 – 343 269,42 € (trezentos e quarenta e três mil, duzentos e sessenta e nove euros e quarenta e dois cêntimos).

Às quantias mencionadas acresce o IVA à taxa legal em vigor.